УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «АДЕПТА»
Годионенко Максим Витальевич

«19» ноября 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по определению аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «АДЕПТА» за 2027, 2028 и 2029 годы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АДЕПТА» (ООО УК «АДЕПТА»). ИНН 7838070545, КПП 783801001, ОГРН 1177847198264

Место нахождения: 190000, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А.

Почтовый адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А, тел. +7 (812) 207 59 27, e-mail: office@adepta-am.ru

1.2. Организатор закупки – ООО УК «АДЕПТА».

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А.

Почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А., тел. +7 (812) 207 59 27, e-mail office@adepta-am.ru

1.3. Для целей настоящего извещения под конкурсом или закупкой понимается - открытый конкурс, способ определения исполнителя, при котором победителем признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора, и информация о котором сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения на сайте Заказчика извещения о проведении такого конкурса.

1.4. Объект закупки — определение аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «АДЕПТА» за 2027, 2028 и 2029 годы. Для аудита отчетности за каждый год заключается отдельный договор. Содержание, объем и иные характеристики услуг установлены Техническим заданием (Приложение № 2).

1.5. Участник – аудиторская организация, принимающая участие в закупке.

1.6. Извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, разъяснения, изменения и итоги конкурса размещаются на официальном сайте Заказчика в разделе «Иная информация» по адресу: https://www.adepta-am.ru/disclosure/inaya-informatsiya.

1.7. В закупке могут принимать участие любые аудиторские организации, учрежденные в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» для проведения аудита общественно значимым организациям, способные на законных основаниях и вовремя оказать услуги надлежащего качества, подавшие заявки на участие в закупке в установленном порядке, в установленные сроки и соответствующие требованиям, установленным настоящим извещением.

1.8. Не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в закупке любой участник вправе направить организатору закупки запрос о разъяснении извещения через сайт Заказчика, через электронную почту по контактным реквизитам организатора, указанным в п. 1.2. настоящего извещения, в письменном виде (на бланке участника с печатью участника) за подписью уполномоченного лица участника по контактным реквизитам организатора закупки.

1.9. Организатор закупки в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса, сделанного в порядке, определенном пунктом 1.8. настоящего извещения, размещает на сайте Заказчика соответствующий ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений извещения не изменяет объект закупки и существенные условия договора (ее сути).

1.10. Организатор закупки вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений извещения, поступившие позднее срока, установленного пунктом 1.8. настоящего извещения.

1.11. Организатор закупки вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 5 календарных дней до окончания срока подачи заявок. Изменения размещаются на сайте Заказчика не позднее 3 дней со дня принятия решения. Срок подачи заявок продлевается так, чтобы со дня размещения изменений до окончания приема заявок оставалось не менее половины первоначального срока подачи заявок.

1.12. Участник закупки не вправе ссылаться на устную информацию, полученную от организатора закупки.

1.13. Участник закупки вправе отозвать заявку на участие в закупке в любое время до момента окончания срока подачи заявок.

1.14. В протоколах, размещаемых на сайте Заказчика, не указываются персональные данные комиссии (персональный состав, подписи) и данные о персональном голосовании членов комиссии.

2. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗАЯВКАМ УЧАСТНИКОВ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Участник подает заявку на участие в конкурсе на бумажных носителях. Заявка участника должна быть сформирована на фирменном бланке, заверена подписью уполномоченного лица и печатью организации. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в его состав документов. Соблюдение участником указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки, поданы от имени участника, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

2.2. Заявка на участие в конкурсе составляется с учетом требований Технического задания (Приложение № 2 к настоящему извещению) и настоящего извещения. Форма заявки установлена Приложением № 3 к настоящему извещению.

2.3. Начальная (максимальная) цена аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2027 год составляет 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек. Участник указывает в заявке предлагаемую цену за 2027 год, которая не может превышать указанную сумму.

2.4. Цена аудита за 2028 год определяется путем увеличения цены, указанной в договоре за 2027 год, на 7%. Цена аудита за 2029 год определяется путем увеличения цены за 2028 год на 7%. Конкретная цена за каждый год указывается в отдельном договоре на соответствующий год. Заявка с ценой за 2027 год выше начальной (максимальной) цены отклоняется.

2.5. В цену договора должны быть включены все налоги (в том числе НДС), обязательные платежи и расходы, связанные с оказанием услуг, в том числе расходы на страхование, командировочные расходы, а также все скидки, предлагаемые участником. В заявке участника должно быть указано на применение им или неприменение НДС. При неприменении НДС должно быть указано основание неприменения (соответствующая статья Налогового кодекса РФ).

2.6. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке. Новая заявка может быть подана только после отзыва ранее поданной.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

3.1. К участию конкурсе допускаются аудиторские организации, учрежденные в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», подавшие заявки на участие в закупке в установленные сроки и удовлетворяющие требованиям, установленным пунктом 3.2. настоящего извещения.

3.2. Участники должны соответствовать следующим требованиям:

3.2.1. Сведения об участнике, согласно Федеральному закону от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», содержатся в реестре аудиторов и

аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, членом которой такая организация является;

3.2.2. Сведения об участнике должны быть внесены в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям;

3.2.3. Сведения об участнике отсутствуют в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе информация об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника;

3.2.4. Не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3.2.5. Не приостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в закупке;

3.2.6. Участник в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Незаконное вознаграждение от имени юридического лица);

3.2.7. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг, являющихся объектом закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

3.2.8. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

3.2.9. Между участником и организатором закупки отсутствует конфликт интересов;

3.2.10. Участник не является офшорной компанией;

3.2.11. Участник должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьями 8, 10, 10.1 и 18 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

3.3. Участник, признанный победителем конкурса, должен провести обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности своими силами и средствами, квалифицированными аудиторами, состоящими в штате и имеющими соответствующий аттестат, без привлечения соисполнителей, в соответствии с техническим заданием (Приложении № 2 к настоящему Извещению).

3.4. Участник предоставляет следующие документы, подтверждающие соответствие участника требованиям пункта 3.2 настоящего извещения:

1) Заявка участника, оформленное в соответствии с Разделом 2 настоящего извещения;

2) заполненная анкета участника по форме Приложения № 1 к настоящему извещению.

3) документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа участника

согласно учредительным документам (для единоличного органа - решение о назначении генерального директора, директора и т.п.);

4) доверенность при подписании документов представителем;

5) гарантийное письмо, подтверждающее соответствие участника требованиям, установленным пунктом 3.2. настоящего извещения;

Гарантийное письмо должно быть оформлено на фирменном бланке, с указанием адресата письма, даты подписания, должно быть заверено подписью уполномоченного лица и печатью организации;

Форма гарантийного письма установлена Приложением № 5 к настоящему извещению.

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки – заключения договора по объекту закупки по предлагаемой участником цене и в предлагаемый участником срок, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника и для участника заключение договора на оказание услуг по объекту закупки является крупной сделкой или справку о том, что сделка таковой не является. Справка должна быть оформлена на фирменном бланке, с указанием адресата письма, даты подписания, должна быть заверено подписью уполномоченного лица и печатью организации.

7) документы, подтверждающие членство участника в саморегулируемой организации аудиторов (выписка из Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ч. 2 ст. 3, ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»));

8) документы, подтверждающие, что сведения об участнике внесены в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям и не исключены из указанного реестра (Реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, по состоянию на дату предшествующей дате подачи предложения).

4. КРИТЕРИИ И ОЦЕНКА ЗАЯВОК

4.1. Оценка и сопоставление заявок на участие в закупке и определение победителя осуществляется Комиссией.

При подсчете значений по критериям и подкритериям и прочим вычисляемым показателям, применяются математические правила округления: дробное значение округляется до двух десятичных знаков после запятой.

Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

№ п/п	Критерий оценки заявок	Значимость критерия оценки заявок, %
1.	Цена аудита за 2027 год	20
2.	Качественные характеристики объекта закупки	50
3.	Квалификация участника	30
ИТОГО:		**100**

Оценка заявок осуществляется на основании указанных выше критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в настоящем извещении. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в настоящем извещении, составляет 100%.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в настоящем извещении, умноженных на их значимость.

Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

В соответствии с полученным итоговым рейтингом Комиссия присваивает каждой заявке номер по мере уменьшения итогового рейтинга. Заявке участника, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

Если заявки двух и более участников получили одинаковый итоговый рейтинг, порядковые номера заявок устанавливаются на основании даты и времени поступления заявки участника: заявке, которая была подана ранее, присваивается меньший порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и заявке которого присвоен первый номер.

4.2. Порядок оценки заявок по критерию «Цена аудита за 2027 год».

Значимость критерия – 20 %. Коэффициент значимости критерия – 0,2. Единица измерения цены договора – рубль.

Количество баллов по критерию «Цена аудита за 2027 год» определяется по формуле:

$$БЦ_i = 100 - \left(\frac{Ц_i - Ц_л}{Ц_л} \right) \times 100,$$

, где:

Ці — предлагаемая участником цена аудита за 2027 год;

Цл — наименьшая предлагаемая участниками цена аудита за 2027 год.

Стоимостной критерий оценки (СКО) по каждому участнику определяется как произведение показателя стоимостного критерия участника БЦі на значимость критерия оценки (0,2):

СКОі = БЦі * 0,2 (где і-порядковый номер участника)

Стоимость по критерию «Цена аудита за 2027 год» учитывается в итоговом рейтинге однократно как СКОі, рассчитанное по пункту 4.2 настоящего извещения.

При оценке заявок по критерию «Цена» лучшим признается предложение с наименьшей ценой аудита за 2027 год. Цены следующих лет определяются по установленной в извещении формуле индексации и не предлагаются участником отдельно.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанному в заявке.

4.3. Порядок оценки заявок по критерию «Качественные характеристики объекта закупки»

Значимость критерия - 50 %. Коэффициент значимости критерия - 0,5.

Содержание критерия: Участник прилагает результаты всех внешних проверок качества деятельности начиная с 01.01.2022 по дату, предшествующую дате подаче заявок, методику аудита и образец письменной информации по результатам исполнения договора на оказание услуг.

Отсутствие одного или всех документов, несоответствие методики проведения аудита и образца письменной информации Техническому заданию – 0 баллов.

Наилучшее предложение (по качеству и полноте представленных предложений) получает максимально возможный балл по показателю – 100 баллов. Предложение, выгодное в наименьшей степени среди всех предложений участников конкурса, получает 1 балл по соответствующему показателю.

Другие предложения получают балл, определённый экспертным путем при сравнении предложений участников по данному показателю. В случае, если несколько предложений участников выгодны для Заказчика в одинаковой степени, такие заявки по данному подкритерию могут получить одинаковый балл.

Не стоимостной критерий оценки «Качественные характеристики объекта закупки» по каждому участнику ($1НСКО_i$) определяется как произведение баллов по критерию оценки «Качественные характеристики объекта закупки» на коэффициент значимости критерия оценки (0,5), где i-порядковый номер участника:

$1НСКО_i = Б_i*0,5$

(где Бі- баллы по критерию качественные характеристики объекта закупки конкретного участника, а i - порядковый номер участника закупки).

4.4. Порядок оценки заявок по критерию «Квалификация участника»

Значимость критерия - 30 %. Коэффициент значимости критерия - 0,30.

Содержание критерия: при оценке заявок по настоящему критерию оцениваются предложения участников конкурса по показателям «Количество проведенных аудиторских проверок финансовой отчетности юридических лиц *со схожим видом деятельности*», «Продолжительность деятельности аудиторской организации на рынке аудиторских услуг», «Период нахождения сведений об аудиторской организации в реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям».

Устанавливается значимость подкритериев:

- Коэффициент значимости подкритерия «Количество проведенных аудиторских проверок финансовой отчетности юридических лиц *со схожим видом деятельности*» равен 0,2. Значимость подкритерия - 20 %.
- Коэффициент значимости подкритерия «Продолжительность деятельности аудиторской организации на рынке аудиторских услуг» равен 0,4. Значимость подкритерия - 40 %.
- Коэффициент значимости подкритерия «Контроль качества аудиторской деятельности» равен 0,4. Значимость подкритерия - 40 %.

№ п/п	Составляющие критерия «Квалификация участника»	Кол-во баллов, присваиваемых, по каждому из показателей указанного критерия (максимальное и минимальное значение), в баллах	Коэффициент значимости каждого подкритерия
1.	Количество проведенных аудиторских проверок финансовой отчетности юридических лиц *со схожим видом деятельности.* В данный критерий входит количество аудиторских проверок за последние 5 лет предшествующих году подачи заявок (с учетом правопреемства) юридических лиц, имеющих ОКВЭД 64.99.1, 64.99.11, 66.1, 66.11, 66.12.2, 66.19, 66.30 (по ОК 029-2014, утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) * Сведениями о каждой проведенной аудиторской проверке являются: № и дата договора, количество проверок, Заказчик (наименование, ИНН, ОКВЭД). ** Подтверждающие документы: копии подписанных актов или УПД по указанным договорам.	**От 0 до 100**	**0,2**
	Нет опыта или не предоставлены сведения и подтверждающие документы	0	

	Менее 5 проверок	10	
	от 5 до 15 проверок	25	
	от 16 до 25 проверок	50	
	26 и более проверок	100	
2.	Продолжительность деятельности аудиторской организации на рынке аудиторских услуг Количество лет (с учетом правопреемства), подтверждается лицензиями, выданными Министерством Финансов и сертификатами/ свидетельствами о членстве в СРО и выписками из реестра СРО.	**От 0 до 100**	**0,4**
	Продолжительность деятельности на рынке аудиторских услуг составляет менее 5 лет с даты получения первой лицензии или допуска СРО на оказание услуг в области аудита	0	
	Продолжительность деятельности на рынке аудиторских услуг составляет от 5 до 10 лет с даты получения первой лицензии или допуска СРО на оказание услуг в области аудита и представлены копии лицензий/допусков (вписок из реестров) СРО на весь указанный период деятельности организации в области аудита	10	
	Продолжительность деятельности организации-участника конкурса на рынке аудиторских услуг составляет от 10 до 15 лет с даты получения первой лицензии или допуска СРО на оказание услуг в области аудита и представлены копии лицензий/допусков (выписок) из реестра СРО на весь указанный период деятельности организации-участника конкурса в области аудита	30	
	Продолжительность деятельности организации-участника конкурса на рынке аудиторских услуг составляет от 15 до 25 лет с даты получения первой лицензии или допуска СРО на оказание услуг в области аудита и представлены копии лицензий/допусков (выписок из реестров) СРО на весь указанный период деятельности организации-участника конкурса в области аудита	50	
	Продолжительность деятельности организации-участника конкурса на рынке аудиторских услуг составляет 25 лет и более с даты получения первой лицензии или допуска СРО на оказание услуг в области аудита и представлены копии лицензий/допусков (выписок из реестров) СРО на весь указанный	100	

	период деятельности организации-участника конкурса в области аудита		
3.	Период нахождения сведений об аудиторской организации в реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, по состоянию на дату предшествующей дате подачи предложения Количество лет (с учетом правопреемства), подтверждается данными реестра аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, размещенном на официальном сайте Банка России	**От 0 до 100**	**0,4**
	Менее 1 года	0	
	1-2 года	25	
	3 года и более	100	

Количество баллов, присуждаемых по показателям критерия оценки «Квалификация участника» ($НЦБ_i$), определяется по формуле:

$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (К_i / К_{max})$,

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя.

$К_i$ - предложение участника, заявка которого оценивается;

$К_{max}$ - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками открытого конкурса.

Не стоимостной критерий оценки «Квалификация участников» по каждому участнику ($2НСКО_i$) определяется как произведение суммы баллов по показателям критерия оценки «Квалификация участника» на коэффициент значимости критерия оценки (0,3):

$$\mathbf{2НСКО_i = (НЦБ_{ni} + НЦБ_{ni} + НЦБ_{ni})*0,3}$$

где i-порядковый номер участника,

n- порядковый номер показателя не стоимостного критерия оценки.

4.5. Порядок расчета итогового рейтинга

Итоговый рейтинг заявки на участие в конкурсе вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки на участие в конкурсе

$$\mathbf{Рейтинг i = (СКО_i + 1НСКО_i + 2НСКО_i)},$$

где i-порядковый номер участника.

На основании набранных баллов конкурсная комиссия ранжирует всех участников конкурса по убыванию.

В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, первое место присваивается заявке на участие, которая поступила ранее других заявок на участие.

Победителем признается участник, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника присваивается первый порядковый номер.

4.6. Информация относительно изучения, разъяснения, оценки и сопоставления конкурсных заявок не подлежит разглашению участникам или лицам, которые не имеют отношения к процессу оценки, до тех пор, пока не будет объявлен победитель конкурса.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК

5.1. Для участия в закупке необходимо подать заявку и документацию в письменной форме по месту нахождения исполнительного органа Заказчика: 190098, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, 2 этаж, комната 22, в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. При этом на конверте указывается «Заявка на участие в конкурсе».

5.2. Заявка в письменной форме должна быть получена организатором закупке до истечения срока, предусмотренного пунктом 5.4. настоящего извещения. В случае направления заявки на участие в конкурсе посредством почтовой связи, участник конкурса самостоятельно несет риск непоступления такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков.

5.3. При подаче заявки в письменной форме все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке и том должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью участника при наличии печати (при ее наличии) и подписаны участником или лицом, уполномоченным таким участником конкурса. Соблюдение участником указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки, поданы от имени участника конкурса, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этой информации и документов.

При этом ненадлежащее исполнение участником требования о том, что все листы такой заявки и тома должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в закупке.

Документы, входящие в состав заявки, представляются в копиях, если иное не установлено действующим законодательством. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Документы, входящие в состав заявки, представляются участником в оригиналах или засвидетельствованных в нотариальном порядке или заверенных банком копиях в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При подготовке заявки на участие в конкурсе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

5.4. Прием заявок начинается 20 ноября 2026 года и заканчивается 8 декабря 2026 года в 18:00 по московскому времени.

6. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

6.1. Вскрытие конвертов с заявками проводится конкурсной комиссией 9 декабря 2026 года в 10:00 по московскому времени по месту нахождения исполнительного органа Заказчика: 190098, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, 2 этаж, комната 22. Вскрываются конверты с заявками, поступившими до окончания срока подачи заявок, установленного пунктом 5.4 настоящего извещения.

6.2. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в закупке, при условии, что поданные этим участником заявки на участие в закупке не отозваны, все заявки на участие в закупке такого участника отклоняются и участник не допускается до закупки.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ

7.1. Участник допускается до участия в закупке, если заявка участника соответствует настоящему извещению, а участник, подавший такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым к участникам закупки.

7.2. Участник не допускается Комиссией к участию в конкурсе при несоответствии заявки требованиям извещения, в том числе если предложенная цена аудита за 2027 год превышает начальную (максимальную) цену, не представлены документы по пункту 3.4 либо в них содержатся недостоверные сведения.

7.3. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- не подана ни одна заявка на участие в закупке;
- по результатам рассмотрения комиссией заявок на участие в закупке комиссия не допустила всех участников, подавших заявки.

7.4. Если подана только одна заявка или по результатам рассмотрения заявок на участие в закупке только один участник допущен к участию в закупке, конкурс признается состоявшимся.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

8.1. Рассмотрение и оценка заявок, подведение итогов конкурса проводятся конкурсной комиссией 15 декабря 2026 года в 16:00 по московскому времени по месту нахождения исполнительного органа Заказчика: 190098, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 4, литера А, 2 этаж, комната 22. В целях выявления лучших условий исполнения договора комиссия оценивает допущенные заявки по критериям настоящего извещения. В случае продления срока рассмотрения и оценки заявок дата подведения итогов переносится в порядке, установленном настоящим извещением.

8.2. На основании результатов оценки заявок на участие в закупке комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер относительно других заявок в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, определяемой на основании присваиваемого заявкам участников итогового рейтинга. Заявке, содержащей лучшие из предложенных условий исполнения договора, присваивается первый номер.

8.3. В случае, если нескольким заявкам присвоен равный итоговый рейтинг, меньший порядковый номер присваивается заявке, поступившей ранее других заявок с равным итоговым рейтингом.

8.4. Срок рассмотрения и оценки заявок не может превышать 5 рабочих дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками. Комиссия вправе продлить срок рассмотрения и оценки заявок, но не более чем на 2 рабочих дней. При этом в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о продлении срока рассмотрения и оценки заявок организатор закупки размещает уведомление о продлении срока на сайте Заказчика.

8.5. Сведения о протоколе, содержащем оценку заявок, итоги закупки размещаются на сайте Заказчика не позднее 3 рабочих дней, следующих за датой подписания этого протокола с учетом пункта 1.14. настоящего извещения.

8.6. Организатор закупки вправе запросить у участника, с которым по итогам конкурса заключается договор, оригиналы или заверенные участником копии документов, указанных в пункте 3.4. настоящего извещения. При непредоставлении участником документов в течении 10 рабочих дней с момента получения запроса, участник признается уклонившимся от заключения договора.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. По результатам конкурса определяется аудиторская организация для аудита отчетности за 2027, 2028 и 2029 годы. На аудит отчетности за каждый год стороны заключают отдельный договор на условиях настоящего извещения и заявки победителя. Проект договора на соответствующий год предоставляет аудиторская организация; он согласуется сторонами с учетом условий извещения и заявки.

9.2. Договор на аудит отчетности за соответствующий год подписывается Заказчиком после утверждения аудиторской организации органом Заказчика, уполномоченным в соответствии с Уставом. Определение победителя конкурса само по себе не заменяет такое утверждение.

9.3. Победитель конкурса предоставляет Заказчику проект договора на аудит отчетности за соответствующий год. Стороны согласуют и подписывают договор с учетом условий извещения, заявки победителя и необходимого корпоративного утверждения.

Победитель признается уклонившимся от заключения договора также при:

- прямом письменном отказе от заключения соответствующего договора, кроме случая отказа в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, предусмотренного настоящим извещением;

- предъявлении при заключении договора встречных требований по условиям договора, в противоречие ранее установленным в извещении и (или) в предложении такого участника;

9.4. При признании победителя уклонившимся от заключения договора организатор закупки вправе заключить договор с участником, занявшим второе место. После подведения итогов конкурса и до подписания договора на соответствующий год каждая сторона вправе отказаться от его заключения, если возникшие обстоятельства непреодолимой силы объективно препятствуют заключению или исполнению договора. Отказывающаяся сторона письменно уведомляет другую сторону с описанием обстоятельств и, при наличии, подтверждающими документами. Такой отказ не признается уклонением от заключения договора. Отказ от заключения договора на один год не прекращает уже заключенные договоры за другие годы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор закупки вправе отказаться от проведения закупки не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Приложения:

1. Анкета участника;
2. Техническое задание;
3. Форма заявки на участие в закупке;
4. Информации о квалификации участника;
5. Форма гарантийного письма.

Приложение № 1 к Извещению. Анкета участника

Анкета участника

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике
1.	Организационно-правовая форма и наименование	
2.	Свидетельство о внесении в единый государственный реестр (ОГРН, дата и номер, кем выдано)	
3.	ИНН/КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Почтовый адрес	
6.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
7.	Телефоны участника (с указанием кода города)	
8.	Факс участника (с указанием кода города)	
9.	Адрес электронной почты участника	
10.	Фамилия, имя и отчество руководителя участника, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
11.	Фамилия, имя и отчество главного бухгалтера участника	
12.	Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона	

_____ _____

(уполномоченное лицо участника) (подпись, расшифровка подписи)

мп

Приложение 2 к Извещению. Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АДЕПТА»
ЗА 2027, 2028 И 2029 ГОДЫ

1. Общие положения

Аудиторская проверка проводится в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), основными нормативными актами и документами, регулирующими аудиторскую деятельность в Российской Федерации, с изменениями и дополнениями и внутренними аудиторскими стандартами Исполнителя.

Целью обязательного аудита ООО УК «АДЕПТА» является выражение мнения аудитора о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за каждый из 2027, 2028 и 2029 годов в соответствии с применимыми требованиями.

2. Место оказания услуг – по адресу место нахождения ООО УК «АДЕПТА» 190098, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Адмиралтейский Округ, б-р Конногвардейский, дом 4, литера А

3. Период проверки:

Аудиторская проверка отчетности за каждый год проводится в феврале следующего года; аудиторское заключение предоставляется до 20 марта года, следующего за отчетным, включительно.

4. Порядок оплаты услуг

Оплата услуг производится в порядке предоплаты в размере стоимости услуг, путем перечисления на расчетный счет исполнителя 100 % (ста процентов) стоимости услуг не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала проверки. Заказчик вправе внести предоплату в любой момент до наступления, указанного выше срока.

5. Сведения о Заказчике по состоянию на дату проведения конкурса

ОКВЭД	66.19
основные виды деятельности (%)	Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
наличии филиалов и подразделений	отсутствуют
наличии вложений в дочерние и зависимые общества	отсутствуют
общая численность работающих	14
используемая бухгалтерская программа	1С Рарус НФО
система налогообложения	УСН доходы минус расходы
исполнение ГОЗ	отсутствует
наличие службы внутреннего аудита	отсутствует
количество контрагентов (всего)	20-40
ОС	0
количество документов (в среднем за месяц):	50-100
счетов-фактур	1-2
банковских документов	40-45
ценных бумаг	1-5

С дополнительной информацией о деятельности Общества, в том числе с отчетностью и финансовыми показателями, можно ознакомиться в сети Интернет по адресу раскрытия информации: https://www.adepta-am.ru/disclosure/

Приложение 3 к Извещению

Форма заявки на участие в закупке

Генеральному директору
ООО УК «АДЕПТА»
_._. _____

Заявка на участие в открытом конкурсе по определению аудиторской организации для обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «АДЕПТА»
за 2027, 2028 и 2029 годы
(далее – заявка на участие в закупке)

1. Изучив извещение о проведении открытого конкурса по определению аудиторской организации для обязательного аудита отчетности ООО УК «АДЕПТА» за 2027, 2028 и 2029 годы, подтверждаем согласие с его условиями.

_____

(указывается наименование участника)

_____

(указывается местонахождение, почтовый адрес, ИНН, ОГРН)

в лице _____, *(указывается должность руководителя или уполномоченного лица, и его Ф.И.О.)* действующего на основании _____ *(указывается документ, на основании которого действует участник либо его представитель)*, сообщает о согласии участвовать в закупке в форме открытого конкурса на условиях, изложенных в извещении и направляет настоящую заявку на участие.

Мы согласны оказать услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «АДЕПТА», в полном соответствии с требованиями извещения и на условиях, представленных в настоящей заявке, а именно:

2. Предлагаемая цена аудита отчетности за 2027 год: _____ рублей _____ копеек.

(Цена указана с учетом всех налогов и расходов. Указать, применяется ли НДС; при неприменении — основание по НК РФ. Цены за 2028 и 2029 годы определяются по правилу индексации 7%, установленному извещением.)

Оплата оказания услуги осуществляется в соответствии с условиями договора.

В цену договора включены все налоги (в том числе НДС), обязательные платежи и расходы, связанные с оказанием услуги.

3. В случае признания нас победителем обязуемся предоставлять проекты и заключать отдельные договоры на аудит отчетности ООО УК «АДЕПТА» за 2027, 2028 и 2029 годы на условиях извещения и настоящей заявки, с учетом необходимого корпоративного утверждения и условия об обстоятельствах непреодолимой силы.

Если наше предложение займёт второе место и победитель будет признан уклонившимся, согласны на заключение отдельных договоров на аудит отчетности за 2027, 2028 и 2029 годы на условиях извещения и настоящей заявки.

4. Настоящим мы гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право ООО УК «АДЕПТА», запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и указанных в нашей заявке на участие в закупке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в закупке.

Приложение:
(опись прилагаемых участником
документов)

_____ _____

(подпись уполномоченного представителя) *(имя и должность подписавшего)*

М.П

Приложение 4 к Извещению.

Информация об опыте участника

Генеральному директору
ООО УК «АДЕПТА»
__.__. _____

Информация об опыте участника

№ п/п	Информация по критериям «Квалификация участника»	
1	Количество проведенных аудиторских проверок финансовой отчетности юридических лиц *со схожим видом деятельности.* В данный критерий входит количество аудиторских проверок за последние 5 лет предшествующих году подачи заявок (с учетом правопреемства) юридических лиц, имеющих ОКВЭД 64.99.1, 64.99.11, 66.1, 66.11, 66.12.2, 66.19, 66.30 (по ОК 029-2014, утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст)	
2	Продолжительность деятельности аудиторской организации на рынке аудиторских услуг Количество лет (с учетом правопреемства), подтверждается лицензиями, выданными Министерством Финансов и сертификатами/ свидетельствами о членстве в СРО и выписками из реестра СРО.	
3	Период нахождения сведений об аудиторской организации в реестре аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, по состоянию на дату предшествующей дате подачи заявки	

Приложение 5 к Извещению.

Форма гарантийного письма

Генеральному директору
ООО УК «АДЕПТА»
__.__. _____

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим подтверждаем, что (*наименование участника*), как участник закупки соответствует на дату подачи заявки требованиям, установленным законодательством РФ, в том числе:

1. сведения об участнике, согласно Федеральному закону от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», содержатся в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, членом которой такая организация является;

2. сведения об участнике внесены в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям;

3. сведения об участнике отсутствуют в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе информация об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника;

4. не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5. не приостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки;

6. участник в течение двух лет до момента подачи заявки не был привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Незаконное вознаграждение от имени юридического лица);

7. отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг, являющихся объектом закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

8. отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

9. между участником и ООО УК «АДЕПТА» отсутствует конфликт интересов;

10. участник не является офшорной компанией;

(*наименование участника*) готов провести обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности своими силами и средствами, квалифицированными аудиторами, состоящими в штате и имеющими соответствующий аттестат, без привлечения соисполнителей.

_____/

_____

М.П.